

ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED

Tino Stipinović, Duško Miočić, Arsen Stipinović, Natalija Denona

Pisarnice : RIJEKA, Prolaz Marije K. Kozulić 2
(Centar Zagrad)

tel. +385 (0)51 215-517 tel. +385 (0)51 213-860
fax. +385 (0)51 322-889

CRES, Zagrad 3

tel. +385 (0)51 571-445
e-mail: stipinovici-miocic@ri.t-com.hr

**HOTELI NOVI d.o.o., Novi Vinodolski, Kralja Tomislava 4, OIB:
22170158094, zastupani po članu uprave Zlatku Mikuliću, kao
prodavatelj s jedne strane,**

i

**MONTER PROJEKT d.o.o., Split, Poljička cesta 39, OIB:
02734084556, zastupani po članu uprave Anti Katura, kao kupac s
druge strane,**

zaključili su dana 06. srpnja 2010. godine, slijedeći:

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED
Tino Stipinović, Duško Miočić, Arsen Stipinović, Natalija Denona

Članak I.

HOTELI NOVI d.o.o. Novi Vinodolski (u nastavku Ugovora: *prodavatelj*) prodaje, a MONTER PROJEKT d.o.o. Split (u nastavku Ugovora: *kupac*) kupuje u cijelosti nekretninu –156. etažu koja je posebni dio zgrade upisane u zk.ul.br. 5482 k.o. Novi, sagrađena na k.č.br. 5847/228, poduložak 156, koji posebni dio se nalazi u Apartmanskoj građevini tip B – građevina D6, na drugom katu, Apartman 15, površine 47,49 m² koji se sastoji od dnevnog boravka + kuhinje + blagavaone, degažmana, sobe, kupaoice i balkona 16,27x0,25, zajedno sa 1/520 idealnog dijela k.č.br. 5847/228, zk.ul. 5482 k.o. Novi s kojim suvlasničkim dijelom je povezano i uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela nekretnine u naravi Apartman broj 15.

Članak II.

Ugovorne strane suglasno ugovaraju kupovninu za nekretninu opisanu u članku I. ovog Ugovora, u iznosu od . **109.227,00 EUR-a** (slovima: stodevettisućadvjestodvadesetisedameura) što u kunsnoj protuvrijednosti iznosi **785.123,68 kuna** (slovima: sedamstoosamdesetipettisućastodvadesetitrikune i šezdesetiosam lipa), uvećano za pripadajući iznos PDV-a.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako se kupac obvezuje iznos kupovnine iz stavka 1. ovog članka isplatiti prodavatelju u roku od 30 dana od dana zaključenja ovog Ugovora, odnosno najkasnije do 06. kolovoza 2010. godine na žiro račun prodavatelja kojeg će isti odrediti u Računu kojeg će izdati na dan zaključenja ovog Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako će prodavatelj zaračunati zakonske zatezne kamate na svako kašnjenje uplate kupoprodajne cijene za nekretninu opisanu u članku I. ovog Ugovora.

Članak III.

Nakon što kupac u cijelosti isplati prodavatelju, kupoprodajnu cijenu ugovorenu u članku II. ovog Ugovora (a u slučaju kašnjenja s uplatom i zakonske zatezne kamate) prodavatelj će predati u posjed kupcu nekretninu opisanu u članku I. ovog Ugovora i predati Kupcu javnobilježnički ovjerenu izjavu kojom mu daje suglasnost da ishodi upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama na nekretnini opisanoj u članku I. ovog Ugovora (Tabularna izjava).

Članak IV.

Ugovorne strane čine mjerodavnim za međusobne odnose samo ono što je sadržano u ovom Ugovoru, te suglasno određuju da sva utanačenja koja nisu u skladu s odredbama ovog Ugovora nisu mjerodavna za međusobne odnose, osim

ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED

Tino Stipinović, Duško Miočić, Arsen Stipinović, Natalija Denona

ako nisu sačinjena u pismenoj formi i po objema ugovornim stranama, potpisane u
coliku Aneksa ovog Ugovora.

Za sve ono što nije regulirano u odredbama ovog Ugovora, ili Aneksom istog,
a relevantno je za međusobne odnose ugovornih strana primijenit će se
odgovarajući pozitivni propisi Republike Hrvatske.

Članak V.

Ugovorne strane potvrđuju da su upoznate sa sadržajem i pravnim značenjem
odredbi ovog Ugovora te se odriču prava na pobijanje ovog Ugovora po bilo kojem
osnovu.

Članak VI.

Sve troškove vezane uz zemljišno-knjižnu provedbu Ugovora o kupoprodaji,
uključujući i plaćanje poreza na promet nekretnina po predmetnoj kupoprodaji,
prema sporazumu ugovornih strana se obvezuje platiti kupac.

Članak VII.

Sve nesporazume glede pravnog tumačenja ovog Ugovora kao i odnosa
ugovornih strana, iste će pokušati riješiti mirnim putem, dok u suprotnom ugovaraju
nadležnost Općinskog suda u Opatiji.

Izmjene i dopune ovog Ugovora imaju važiti isključivo ukoliko su sačinjene u
pismenoj formi, kao Anex ovom Ugovoru.

Članak VIII.

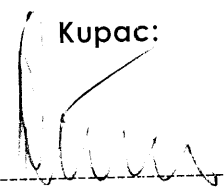
Preuzimajući prava i obveze iz ovog Ugovora, ugovorne strane istog u znak
prihvata i suglasnosti potpisuju.

Rijeka, 06. srpnja 2010. godine

Prodavatelj:


HOTELI **NOVI**
d.o.o.
HOTELI NOVI d.o.o. **NOVI VINODOLSKI**

Kupac:


MONTER PROJEKT d.o.o.

MONTER PROJEKT
d.o.o. SPLIT